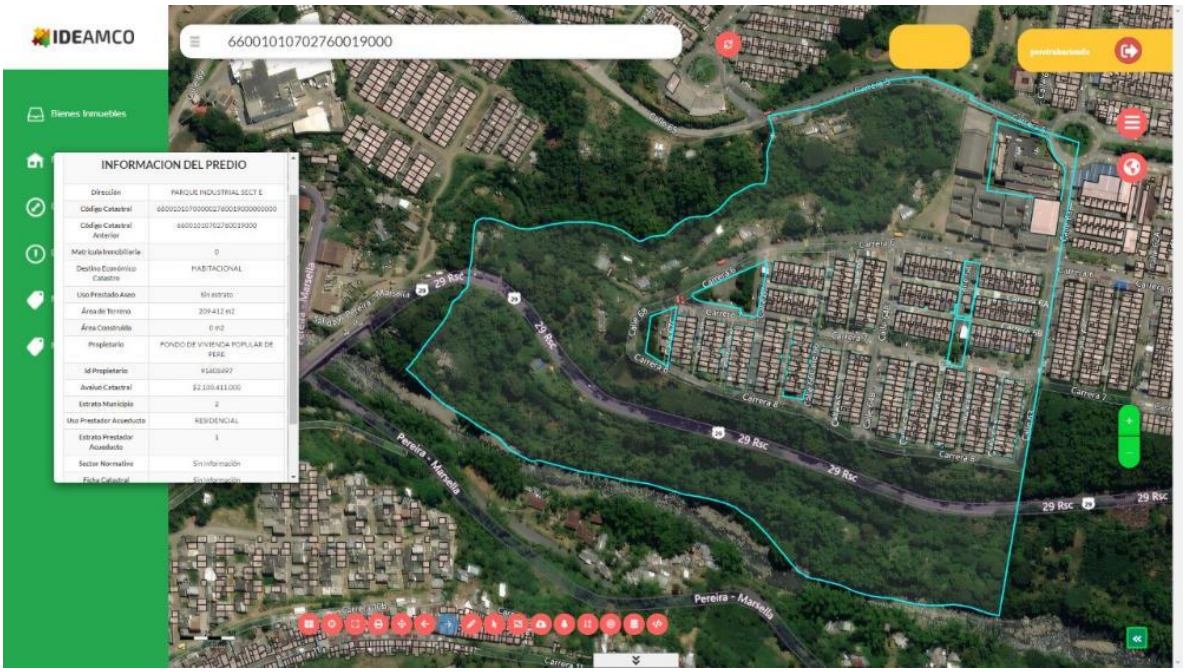
INFORME DE CARACTERIZACION SOCIAL

ASENTAMIENTO ILEGAL DETRÁS DEL COLEGIO CIUDAD BOQUIA PARQUE INDUSTRIAL COMUNA DEL CAFÉ

Mediante oficio SAIA No. 37202 el inspector de policía del Barrio Parque Industrial el doctor DIDIER ANDRES DUCUARA MORA el cual reza lo siguiente “Considerando la actuación policiva expediente del asunto, se llevará jornada de censo y/o caracterización actualizada de las personas y las condiciones de los ocupantes del predio ubicado en el sector E, Parque Industrial detrás del Colegio Ciudad Boquia y que registra coordenadas X: 1025140, Y: 11490595 e inmediaciones”, razón por la cual solicita el acompañamiento del Componente Social de la Secretaria de Vivienda Social de la alcaldía de Pereira para realizar el proceso de caracterización de dicha invasión.



(imagen tomada del programa IDEAMCO)

Dicho proceso se realizó el día 01 de julio del año 2021, día en el cual se desplazó el grupo del Componente Social de la Secretaria de

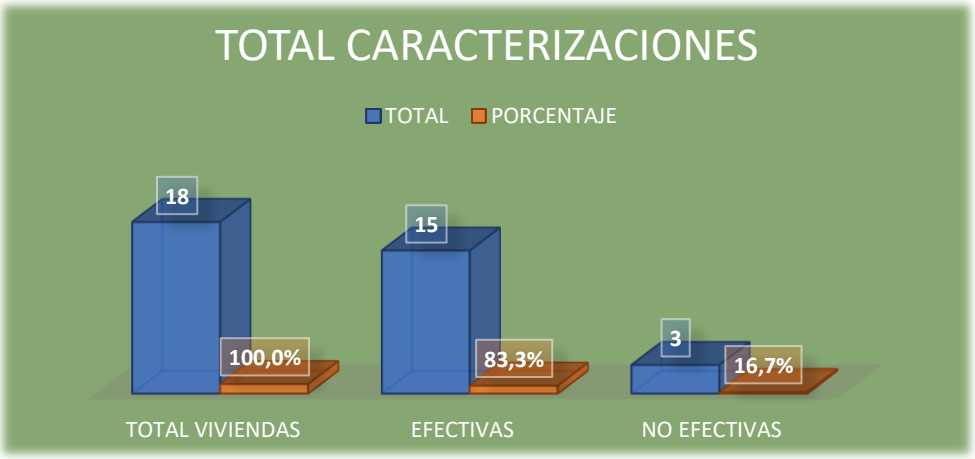
Vivienda Social, funcionarios de la Secretaria de Bienes Inmuebles, de la alcaldía de Pereira hasta la invasión ilegal ubicada detrás del colegio Ciudad Boquia del barrio Parque Industrial Comuna del Café donde se realizó un recorrió casa por casa para recolectar la información necesaria de las viviendas.

Como resultado del anterior proceso se evidencian los hallazgos más representativos en las caracterizaciones sociales efectivas realizadas:

- Caracterizaciones efectivas.
- Información por Género.
- Clasificación de la Población.
- Grupo étnico representativo.
- Nivel educativo.
- Ocupación.
- Condición de vulnerabilidad.
- Beneficios del estado.
- Tipología de la vivienda.
- Material de construcción.
- Relación con la vivienda.
- Obtención de la vivienda.
- Condición legal de la vivienda.
- Observaciones.

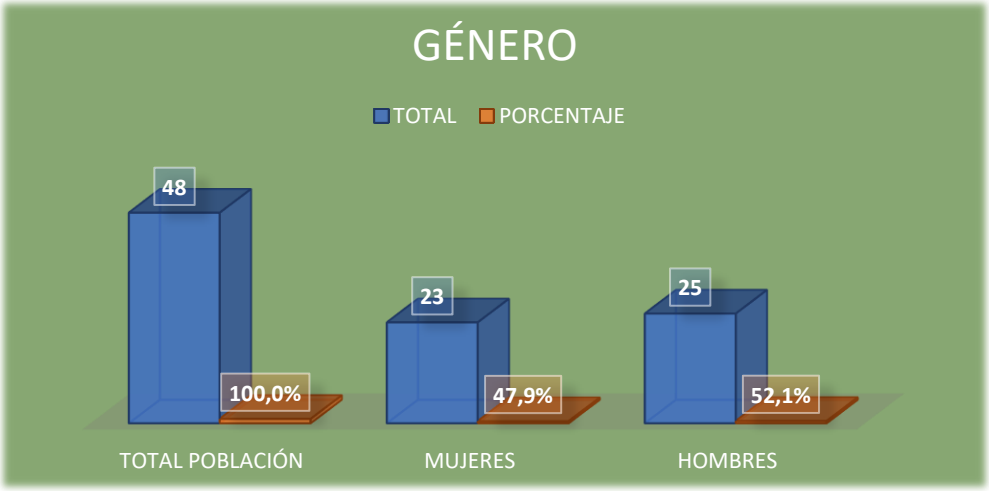
CARACTERIZACIONES EFECTIVAS:

De las 18 unidades de vivienda encontradas se realizaron 15 caracterizaciones efectivas equivalentes al 83,3% y 3 no efectivos equivalentes al 16,7%



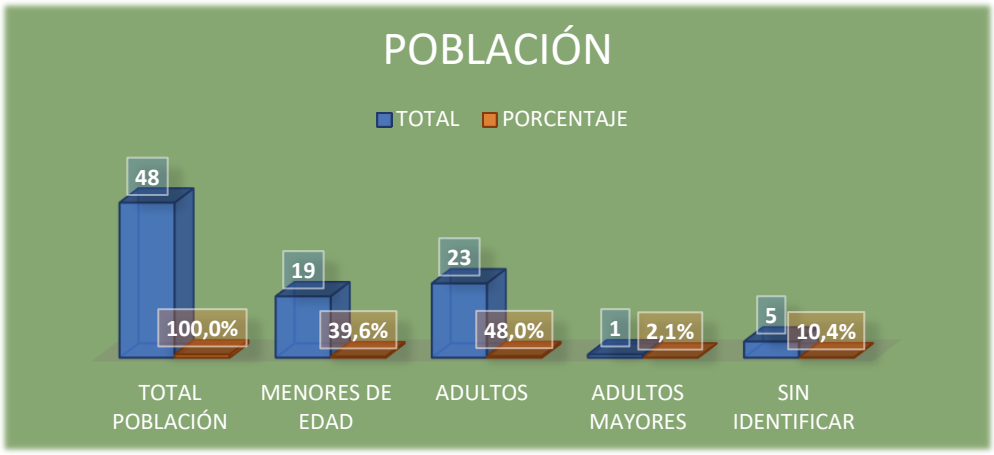
INFORMACION POR GENERO:

De las 15 caracterizaciones efectivas se evidencio que se caracterizaron 48 personas, 23 personas son del género femenino y 25 son del género masculino, lo cual indica que el 47,9% de la población son mujeres y el 52,1% son hombres.



CLASIFICACION DE LA POBLACION:

La población fue clasificada de acuerdo a la edad de los habitantes, de tal manera que se divido en tres grupos. Encontrando el primer grupo con 19 menores de edad equivale al 39,6% de la población caracterizada, seguido por el segundo grupo con 23 adultos, esto equivalente al 48% de las personas caracterizadas. En último lugar se encuentra el grupo de los adultos mayores con 1 personas equivalentes al 2,1% de las personas caracterizadas. 5 personas sin identificar equivalentes al 10,4%.



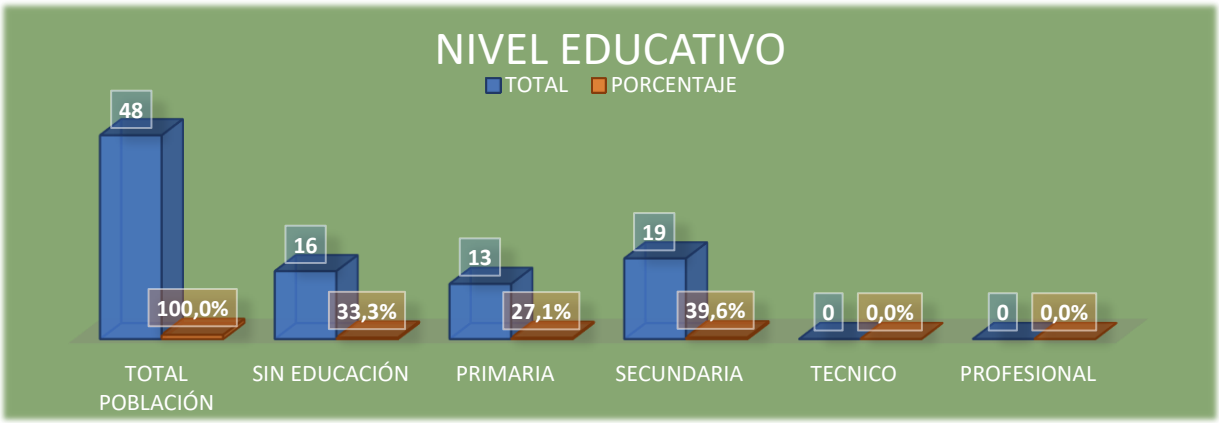
GRUPOS ETNICOS REPRESENTATIVOS:

Los grupos sociales por los cuales se indago durante la caracterización son: mestizos, afro colombiano, indígena y gitanos. En donde se identificó que, de las 48 personas caracterizadas 42 se reconocen como mestizos es decir el 87,5%, 6 se identifican como afros es decir el 12,5%



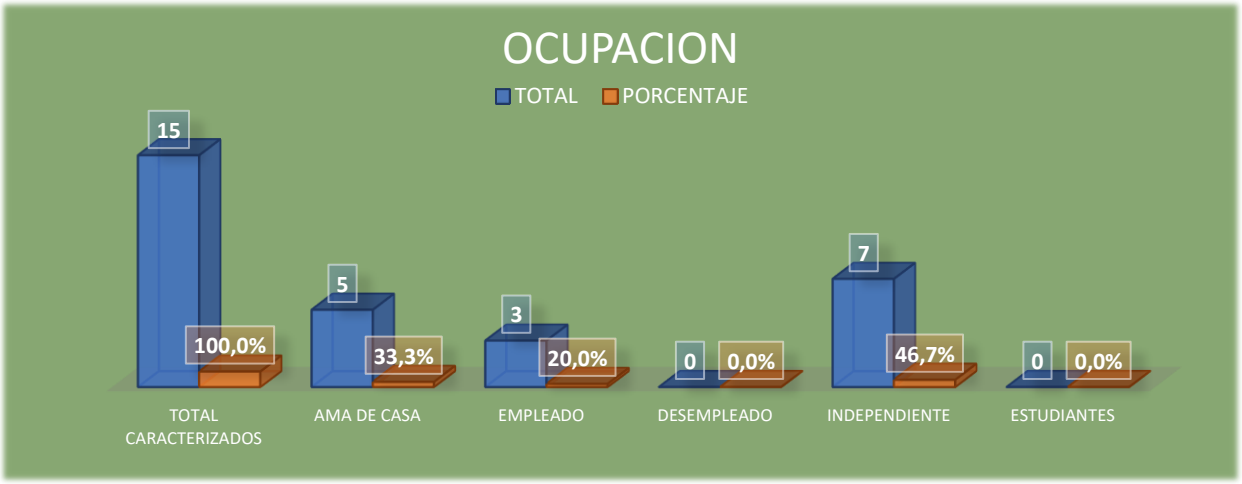
NIVEL EDUCATIVO:

Los niveles de educación encontrados con la caracterización social fueron: Sin nivel educativo, Primaria, Secundaria, Técnico y Profesional.
Se evidencia que 13 personas o el 27,1% cuenta con nivel educativo primaria, 19 personas o el 39,6% cuenta con nivel educativo secundaria, 16 personas no cuentan con ningún nivel educativo equivalentes al 33,3%.



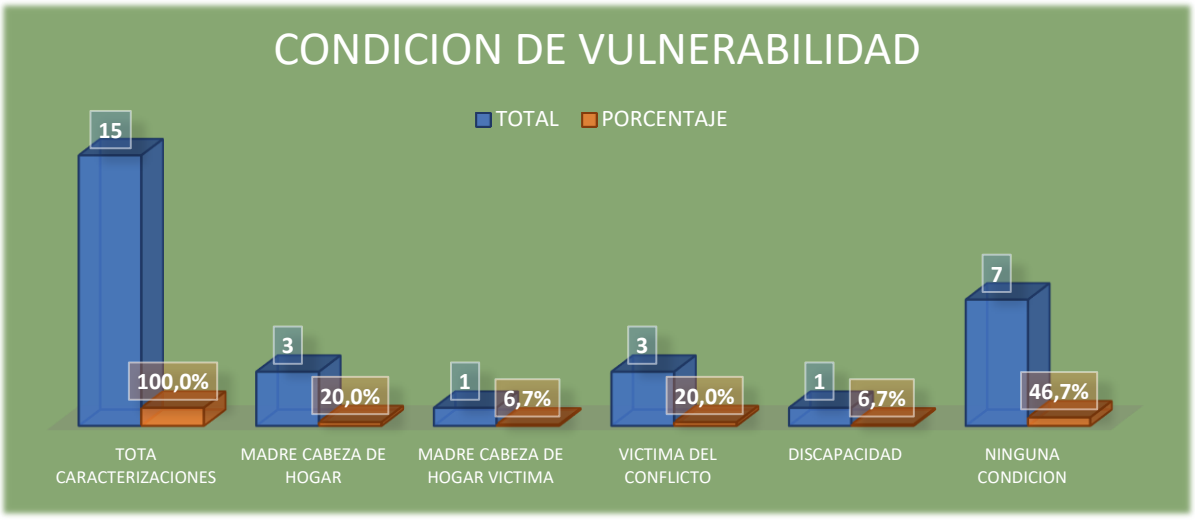
OCUPACIÓN:

Se indaga por la ocupación de las personas que responden a la visita como Jefes de Hogar, se identificó que de las 15 personas caracterizadas 5 son amas de casa equivalente al 33,3%, 7 independientes, es decir, un 46,7%. 3 son empleados o el 20%.



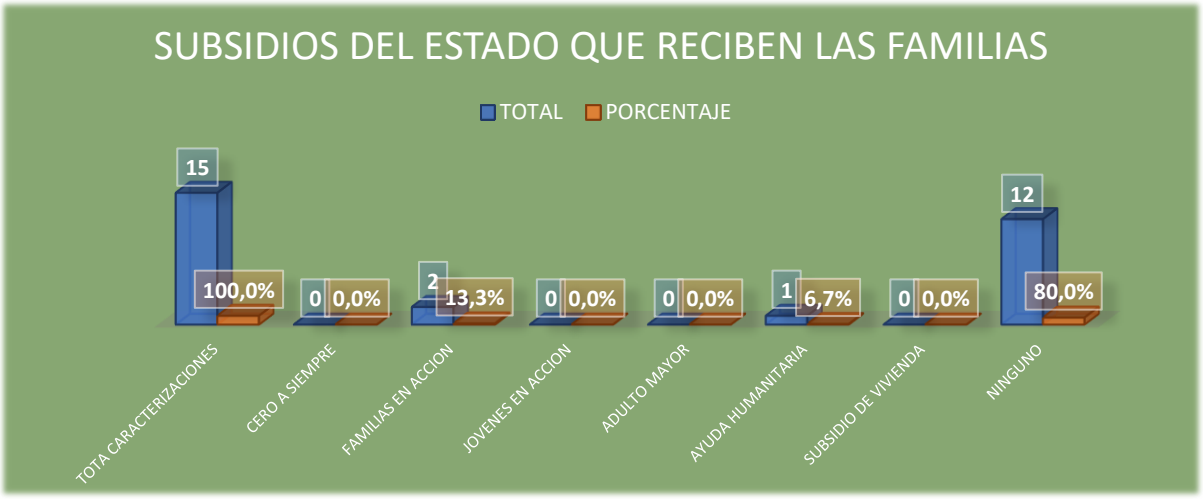
CONDICION DE VULNERABILIDAD:

De 15 caracterizaciones efectivas se identificó que 7 personas se identifican sin ninguna condición de vulnerabilidad equivalen al 46,7%. 3 persona se identifica como madre cabeza de hogar equivalen al 20%. 3 persona se identifica como víctima del conflicto equivalen al 20%, 1 se identifican como madre cabeza de hogar victimas equivalen al 6,7%, 1 con discapacidad equivale al 6,7%.



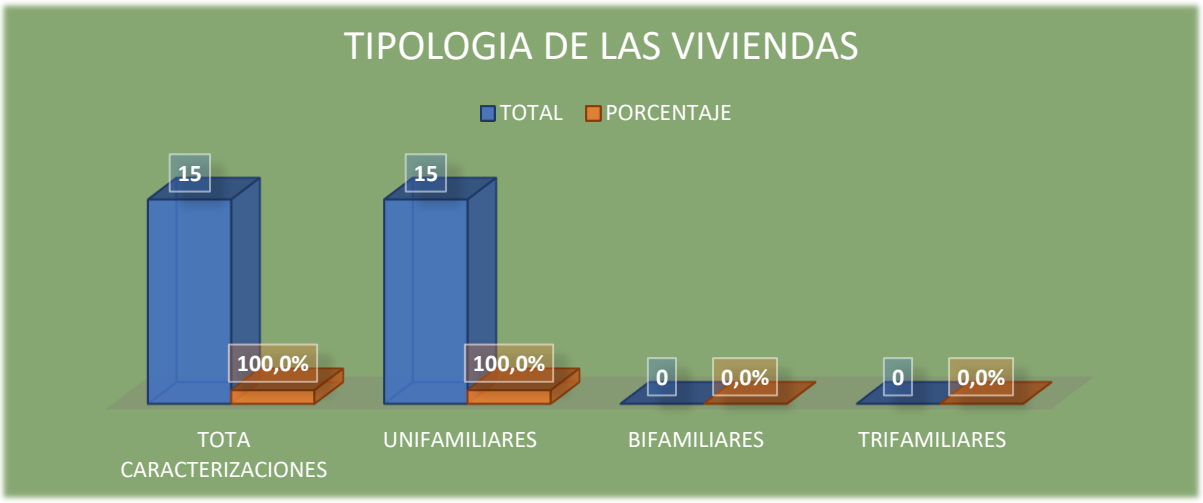
BENEFICIOS DEL ESTADO:

Se identifico que de las 15 caracterizaciones 12 o el 80% no reciben ningún beneficio del estado, 2 o el 13,3% familias en acción, 1 o el 6,7% ayuda humanitaria.



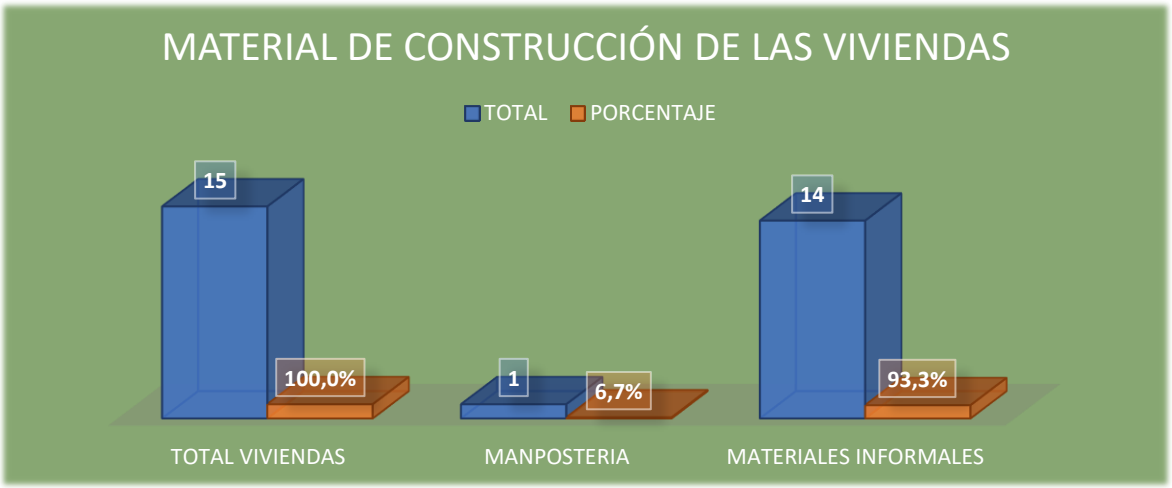
TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS:

De las 15 viviendas caracterizadas se encontró que las 15 viviendas son unifamiliares equivalen al 100%.



MATERIAL DE CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS:

De acuerdo a la caracterización realizada se evidencio que de las 15 viviendas 14 son construidas con materiales informales que equivalen al 93,3%, 1 es construida en mampostería que equivale al 6,7%.



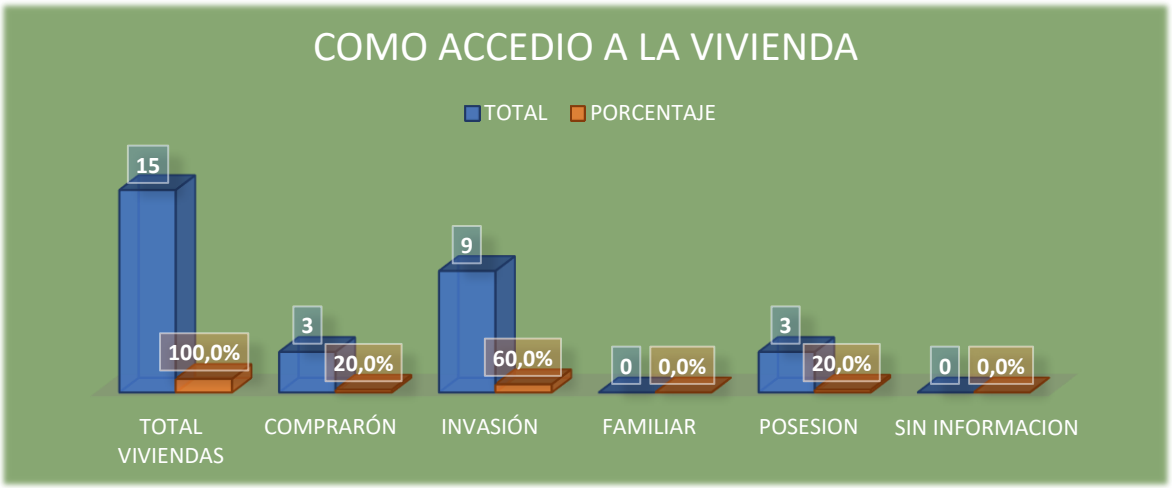
RELACION CON LA VIVIENDA:

Cuando se indago si la vivienda que habitaban era propia, de un familiar o alquilada o prestada se identificó que de las 15 viviendas 15 son propias equivalentes al 100%.



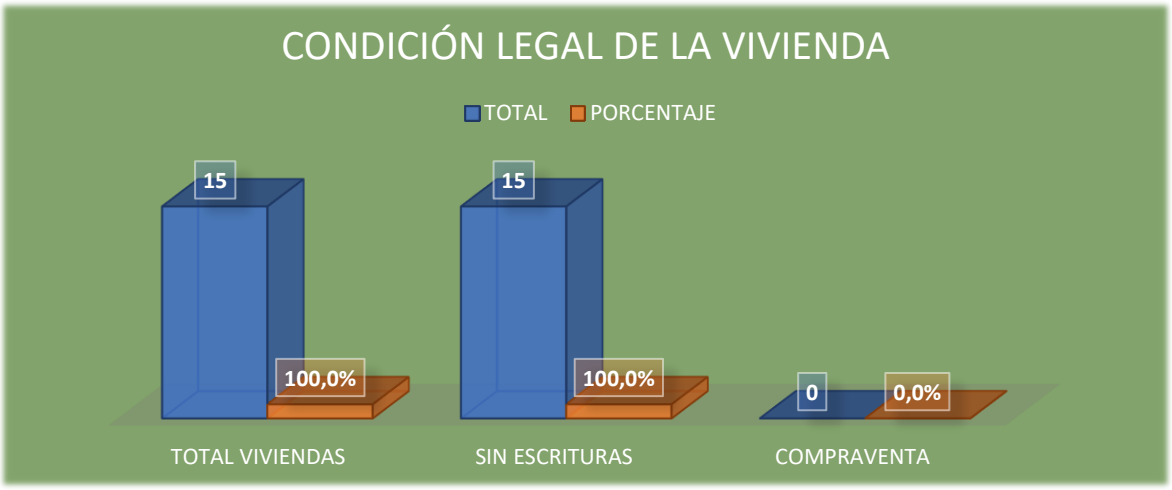
OBTENCION DE LA VIVIENDA:

Al indagar en la caracterización realizada sobre la forma en que consiguieron las viviendas se encontró que de las 15 viviendas 3 o el 20% compraron la casa, 9 o el 60% invadieron, 3 o el 20% por posesión.



CONDICION LEGAL DE LA VIVIENDA:

Según la información suministrada por las personas en las 15 caracterizaciones se encontró que ninguna de las viviendas tiene escrituras equivalen al 100%.



OBSERVACIONES:

Esta caracterización obedece a la información suministrada por las personas que atendieron la visita, la Secretaria de Vivienda Social no se hace responsable de la información que carezca de verdad o modifique lo encontrado en campo.

CARACTERIZACION REALIZADA POR:
COMPONENTE SOCIAL

INFORME REALIZADO POR:
DIEGO OLIVER SEPULVEDA REYES
KEVIN ALEXANDER MARIN
CONTRATISTAS
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL